

NHIỆM VỤ CHIẾN LƯỢC QUY HOẠCH BẢO TỒN VÀ PHÁT TRIỂN LÀNG NGHỀ TRUYỀN THỐNG GỐM SỨ XÃ BÁT TRÀNG KẾT HỢP DU LỊCH - CƠ HỘI VÀ THÁCH THỨC

STRATEGIC MISSIONS PLAN FOR CONSERVATION PLANNING AND DEVELOPMENT OF TRADITIONAL CERAMIC VILLAGE BAT TRANG COMBINED TOURISM - OPPORTUNITIES AND CHALLENGES

Ths. KTS. Nguyễn Hoàng Dương, Trường Đại học Kiến trúc HN

Tóm tắt: Năm 2022 UBND TP Hà Nội đã ban hành Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị Sông Hồng tỷ lệ 1/5000. Chính quyền, nhân dân cùng các tổ chức xã hội, doanh nghiệp quốc tế hy vọng sẽ ghi dấu ấn: Kỳ Tích Sông Hồng. Khu vực Bãi sông Đông Dư - Bát Tràng (R5-N1) với quy mô, tính chất đóng vai trò cốt lõi trong việc duy trì và phát triển các điểm dân cư, làng nghề truyền thống gắn kết với các không gian chức năng của khu vực để hình thành trục du lịch Bắc Sông Hồng.

Từ khóa: Quy hoạch bảo tồn và phát triển du lịch. Làng nghề truyền thống gốm sứ. Cơ hội và thách thức. Nhiệm vụ và chiến lược. Đầu tư xã hội hóa. Phát triển đồng bộ.

Abstract: In 2022, Hanoi People's Committee issued Decision No. 1045/QĐ-UBND dated March 25, 2022 on approving the master plan of urban zoning of Red River at the scale of 1/5000. The government, people, and international social organizations and businesses hope to leave their mark: the Red River Miracle. Dong Du River - Bat Trang (R5-N1) area with its scale and nature plays a core role in maintaining and developing traditional residential areas and villages associated with the functional spaces of the city area to form the North River Red tourism axis.

Keywords: Conservation planning and tourism development. Traditional pottery village. Challenge and Opportunity. Mission and strategy. Socialization investment. Synchronous development.

1. Đặt vấn đề

Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội TP Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 theo Quyết định 1081/QĐ - TTg ngày 06/7/2021 trong đó nhiệm vụ trọng tâm bao gồm: Bảo tồn di sản các làng nghề truyền thống, bảo tồn văn hóa phi vật thể và vật thể; Phát triển dịch vụ du lịch, tiếp tục giữ vai trò là trung tâm phân phối khách du lịch miền Bắc; Phát triển tiểu thủ công nghiệp theo hướng ứng dụng kỹ thuật công nghệ cao kết hợp với du lịch; Ứng dụng đổi mới sang tạo kỹ thuật công nghệ vào nghề sản xuất truyền thống nhằm nâng cao hiệu quả kinh tế.

* Bối cảnh các làng nghề truyền thống gốm sứ xã Bát Tràng

Xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội với diện tích khoảng 164 ha được hình thành và phát triển từ điều kiện lịch sử 02 làng nghề truyền thống gốm sứ Bát Tràng và Giang Cao, có niên đại từ 300 - 700 năm tuổi. Nghề sản xuất Gốm sứ Bát Tràng đã khẳng định được vai trò, thương hiệu trong nước và quốc tế. 02 làng nghề truyền thống Bát Tràng - Giang Cao có vị trí địa lý thuận lợi cả về giao thông đường thủy, bộ với quần thể 27 di tích văn hóa lịch sử và cấu trúc không gian làng nghề độc đáo. Mặc dù điều kiện kinh tế - xã hội phát triển tuy nhiên

Chiến lược quy hoạch bảo tồn phát huy giá trị di sản gắn kết với du lịch của TP Hà Nội chưa thực sự chú trọng.

* Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 năm 2022

Năm 2022 UBND TP Hà Nội đã ban hành Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị Sông Hồng (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở) tỷ lệ 1/5000. Chính quyền, nhân dân cùng các tổ chức xã hội, doanh nghiệp quốc tế kỳ vọng khi triển khai Quy hoạch PKĐT sẽ ghi dấu ấn: Kỳ Tích Sông Hồng cho Thủ đô. Với tính chất - chắc chắn được xác định trong Quy hoạch PKĐT tỷ lệ 1/5000, khu vực Bãi sông Đông Dư - Bát Tràng (R5-N1) đóng vai trò cốt lõi trong việc duy trì và phát triển các điểm dân cư, làng nghề truyền thống gắn kết với các không gian chức năng của khu vực để hình thành trục du lịch Bắc Sông Hồng.

Với những tài nguyên di sản, tiềm năng con người văn hóa, tuy nhiên còn hạn chế về quá trình triển khai đồng bộ trong nhiều năm qua, Nhiệm vụ Chiến lược thực hiện Quy hoạch bảo tồn phát huy giá trị di sản của làng nghề truyền thống kết hợp phát triển du lịch là cấp bách và cần thiết.

*** Mục tiêu chiến lược:**

- Đảm bảo sự phù hợp với Quy hoạch chung huyện Gia Lâm, Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình, Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng tỷ lệ 1/5000, khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực trên cơ sở tính toán - lựa chọn chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật phù hợp với Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

- Phù hợp với chủ trương xây dựng Nông thôn mới xã Bát Tràng trên cơ sở đảm bảo sự phát triển các làng nghề truyền thống gồm sứ Bát Tràng - Giang Cao hiện đại, đồng bộ về cơ sở hạ tầng xã hội - hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo khai thác hiệu quả sử dụng đất trên cơ sở bảo tồn - phát huy các giá trị văn hóa - lịch sử - không gian kiến trúc cảnh quan truyền thống của làng nghề kết hợp du lịch.

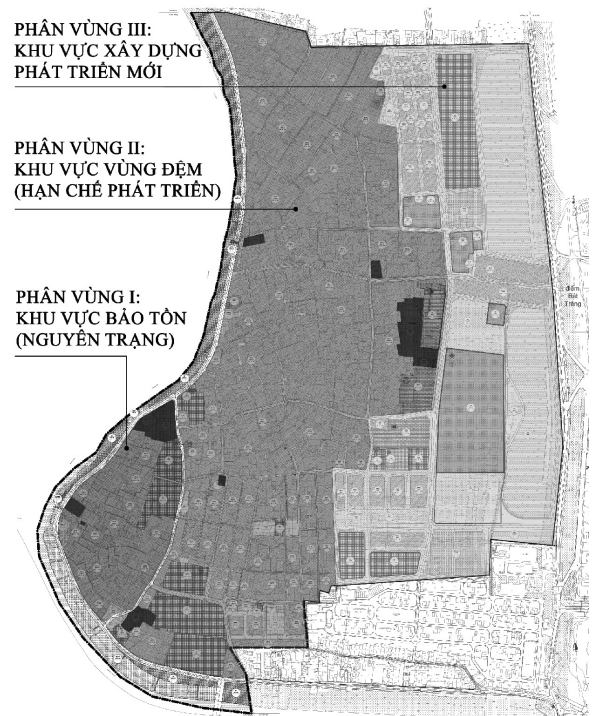
- Kết hợp công nghệ sản xuất tiên tiến hiện đại với kỹ nghệ truyền thống trong việc bảo tồn nghề sản xuất gốm sứ nhằm phát huy nội lực kinh tế đối với cuộc sống nhân dân xã Bát Tràng.

- Kết hợp nhiệm vụ thực hiện Quy hoạch chi tiết và Đề án bảo tồn và phát triển làng nghề truyền thống gồm sứ kết hợp du lịch mới mục đích xây dựng chiến lược các chương trình đào tạo con người, kiến tạo các sản phẩm du lịch đảm bảo phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội và thương hiệu gốm sứ Bát Tràng

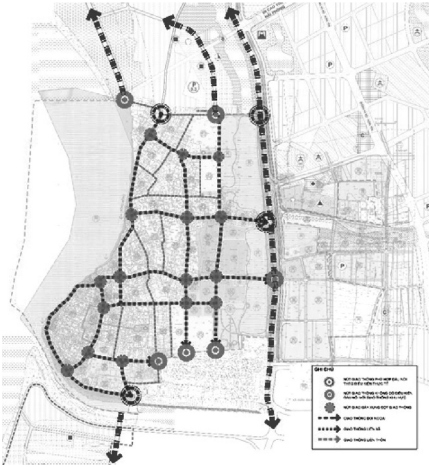
2. Đặc trưng giá trị văn hóa vật thể - phi vật thể*** Giá trị văn hóa phi vật thể từ lịch sử quần cư nghề gốm sứ:**

Với bề dày truyền thống phát triển từ địa danh: Bạch Thổ Danh Sơn, làng nghề Gốm sứ Bát Tràng và Giang Cao cũng ẩn chứa nhiều lớp lang văn hóa phi vật thể từ hình thành từ con người Bát Tràng,

bao gồm: văn hóa nghề sản xuất gốm sứ truyền thống; Phát triển bí quyết nghề gốm sứ theo cộng đồng 23 dòng họ; Bát Tràng tuy là làng công thương chuyên biệt có Tín ngưỡng không thờ tổ nghề mà chỉ thờ Thần Hoàng Đình làng Bát Tràng; Không chỉ là làng nghề truyền thống, Bát Tràng còn là làng Khoa Bảng với di tích Văn Chỉ làng xướng danh đầy đủ 365 vị khoa bảng. Bên cạnh những yếu tố truyền thống, một giá trị văn hóa rất phù hợp phát triển du lịch, đó là văn hóa ẩm thực Bát Tràng với các món ăn đặc sắc: măng mực, bánh chưng...

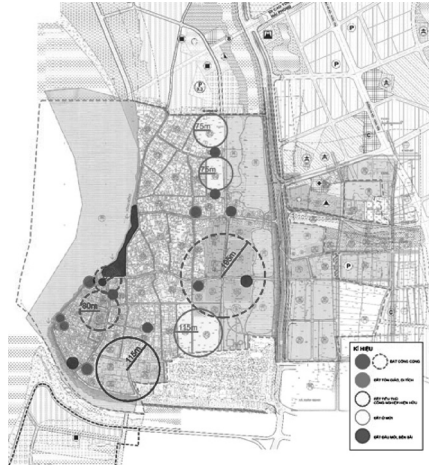
*** Giá trị văn hóa vật thể trong cấu trúc không gian làng nghề truyền thống**

* Thực trạng các giai đoạn lập - phê duyệt và xây dựng theo quy hoạch từ 2001



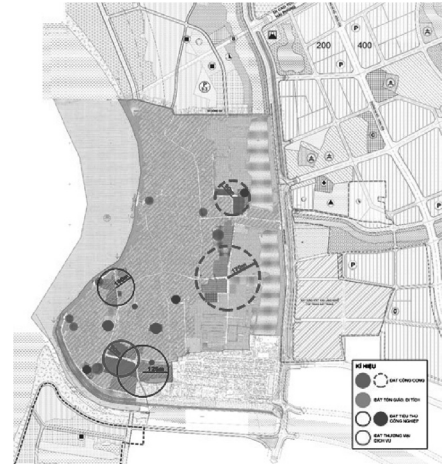
Thực trạng kết nối giao thông

Chưa khớp nối được với hệ thống giao thông đối ngoại theo định hướng QH phân khu Sông Hồng; Mạng lưới giao thông nội bộ quy mô mặt cắt nhỏ, không tích hợp được điều kiện Đời sống sinh hoạt - Sản xuất Gốm sứ - Phát triển du lịch chia cắt không gian mặt nước.



Thực trạng chức năng SDD

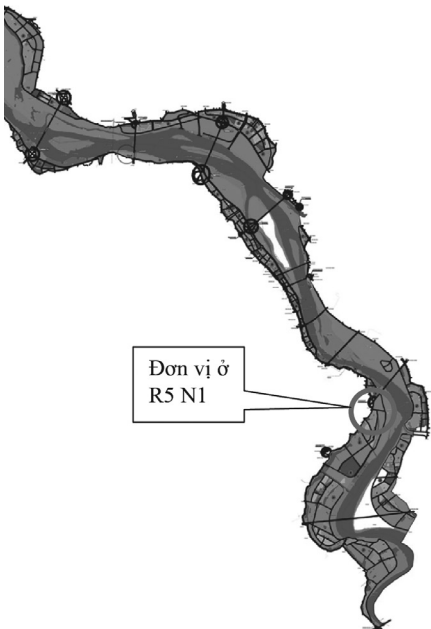
Chưa phù hợp với thực tế phát triển Nông Thông Mới Nâng Cao của xã cụ thể: thiếu đồng bộ giữa công trình HTXH và HTKT; Cơ cấu SDD phát triển du lịch bố trí bên đất tỉnh Hưng Yên không còn phù hợp với điều kiện thực tế và nhu cầu phát triển du lịch của làng nghề;



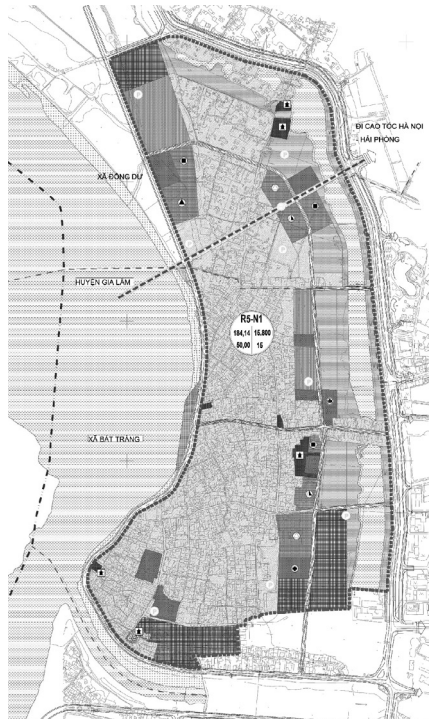
Tình hình xây dựng theo QH

Một số công trình HTXH: trường học, trạm y tế, nhà văn hóa thôn đã được triển khai xây dựng mới; Khu vực dân cư xây dựng mới trên địa bàn xã Bát Tràng vẫn chưa triển khai xây dựng; Chưa thực hiện chuyển đổi các khu vực Nhà Xưởng tập trung gây ô nhiễm môi trường;

* Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000



QHPKĐT sông Hồng, TL 1/5000



Đơn vị ở R5-N1

Đơn vị ở R5-N1 thuộc QHPKĐT sông Hồng TL 1/5000, có diện tích 184,14ha, quy mô dân số 14.800 người. Phía Bắc giáp với điểm du lịch làng nghề xã Đông Dư; phía Nam giáp với điểm du lịch làng nghề gốm sứ và hoa xã Kim Lam; phía Đông giáp điểm du lịch sinh thái gần với khu đô thị Ecopark. Xã Bát Tràng thuộc đơn vị ở R5-N1, với chức năng là điểm du lịch làng nghề gốm sứ cổ truyền có giá trị cao về lịch sử văn hóa. Do đó đơn vị ở R5-N1 đóng vai trò quan trọng trong việc kết nối du lịch và là mắt xích chính tạo thành trục không gian du lịch làng nghề bờ bắc sông Hồng.

Vùng I: Làng cổ Bát Tràng có quy mô 8.9 ha, với đặc thù cấu trúc không gian được hình thành từ hệ thống giao thông Cổng làng, Ngõ làng (mặt cắt từ

0.8-1.2m) và các công trình di tích kiến trúc di sản đã được xếp hạng;

Vùng II: có quy mô khoảng 60 ha, hình thành

và phát triển từ các Hợp tác xã sản xuất gốm sứ sau năm 1954. Cấu trúc không gian bao gồm: Hệ thống giao thông Đường làng - quy mô mặt cắt nhỏ phục vụ sinh hoạt - sản xuất, xuyên tâm từ làng Giang Cao tới Bát Tràng và kết nối với giao thông khu vực (tuyến đường dt. 378), các công trình kiến trúc tại vùng chủ yếu là công trình nhà ở gia đình kết hợp sản xuất gốm sứ và kinh doanh thương mại;

Vùng III: có quy mô khoảng 40 ha, bao gồm hệ thống 02 Đầm nước và Cây xanh đóng vai trò vi khí hậu cho 02 làng nghề sản xuất Bát Tràng - Giang Cao. Khu vực hiện nay đang vướng mắc thủ tục dự kiến xây dựng các công trình Hạ tầng Xã hội - Hạ tầng Kỹ thuật - Phục vụ du lịch làng nghề;

3. Cơ sở khoa học xác lập Nhiệm vụ Chiến lược

*** Thực trạng các giai đoạn lập - phê duyệt và xây dựng theo quy hoạch từ 2001**

*** Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000**

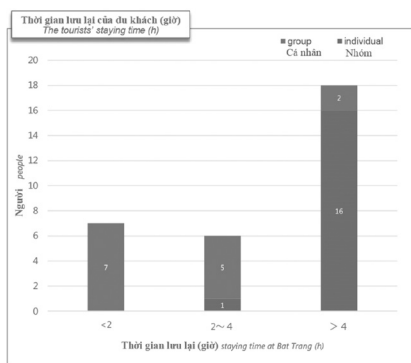
*** Đặc thù phát triển kinh tế xã hội và du lịch**

Kinh tế - Xã hội của Xã phụ thuộc vào các hoạt động sản xuất và kinh doanh thương mại dịch vụ, có thể khái quát như sau: Kinh tế từ sản xuất tiểu thủ công nghiệp; Kinh tế từ các ngành dịch vụ, trong đó có dịch vụ du lịch; Tỷ lệ người làm du lịch và điều kiện kinh tế từ du lịch hiện nay chưa tổng kết được vì lý do nghề hướng dẫn du lịch tại Xã chủ yếu là tự phát, chưa có chiến lược và phương thức

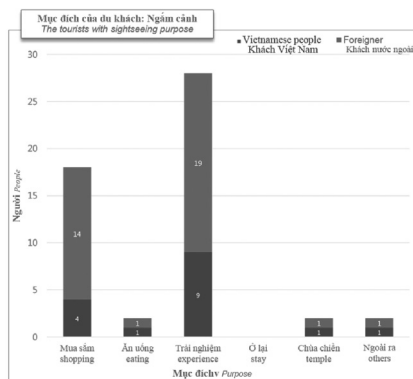
Gia Lâm đã được UBND TP. Hà Nội phê duyệt năm 2009; Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đối với khu vực bãi sông Đông Dư - Bát Tràng); Xây dựng Làng nghề gốm sứ Bát Tràng hiện đại, đồng bộ về cơ sở HTXH, HTKT, khớp nối với các dự án đầu tư, khu vực lân cận đảm bảo phát triển ổn định, bền vững phù hợp Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về quy hoạch xây dựng, Tiêu chuẩn chuyên ngành và các quy định hiện hành có liên quan;

- **Nguyên tắc Quy hoạch Tích hợp chức năng - tính chất Đời sống sinh hoạt - Sản xuất gốm sứ - Phát triển du lịch**, trong đó: Đảm bảo phát triển cân bằng về lợi ích kinh tế - xã hội đối với 02 làng nghề Bát Tràng và Giang Cao tại xã Bát Tràng; Kết hợp công nghệ hiện đại tiên tiến trong việc bảo tồn phát huy nghề sản xuất truyền thống gốm sứ. Phát huy được kinh tế từ nội lực sản xuất đối với cuộc sống người dân tại xã Bát Tràng; Từ đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 kết hợp với các chương trình phát triển du lịch nhằm đảm bảo duy trì và phát triển thương hiệu gốm sứ Bát Tràng; Phát huy được các giá trị di sản văn hóa vật thể cũng như phi vật thể trong việc phát triển du lịch. Phát triển mạng lưới giao thông, hệ thống HTKT đồng bộ đảm bảo phục vụ cho hoạt động sinh hoạt, sản xuất và phát triển du lịch của xã Bát Tràng;

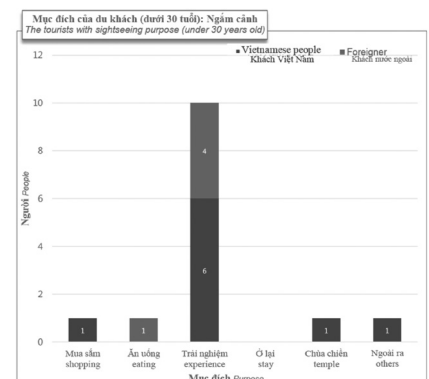
- **Nguyên tắc phát triển đồng bộ:** giữa Nhiệm vụ Chiến lược Quy hoạch với Đề Án bảo tồn và phát



Khảo sát điều kiện lưu trú



Khảo sát mục đích du lịch



Khảo sát mục đích du lịch trẻ

cụ thể;

4. Đề xuất Nhiệm vụ Chiến lược

*** Đề xuất hệ thống Nguyên tắc là tiền đề của Nhiệm vụ Chiến lược**

- **Nguyên tắc tuân thủ:** Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đã được TTg CP phê duyệt năm 2011; Quy hoạch phòng chống lũ, quy hoạch đề điều sông Hồng và sông Thái Bình; Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch chung xây dựng huyện

huy giá trị văn hóa lịch sử của làng nghề truyền thống kết hợp với du lịch trên cơ sở đề xuất các mục tiêu, kế hoạch, chương trình chiến lược nhằm khai thác tiềm năng của con người, nghề truyền thống, giá trị văn hóa lịch sử, kinh tế xã hội, kiến trúc cảnh quan. Tiếp tục triển khai thực tiễn về: sản phẩm gốm sứ tiêu biểu - đặc trưng, tổ chức các hội thi, câu lạc bộ nghề nhân - thợ giỏi, tạo lập các không gian trưng bày giới thiệu sản phẩm và đổi mới sáng tạo nghề gốm sứ với mục đích xây dựng Thương

hiệu sản phẩm riêng mỗi làng nghề;

- **Nguyên tắc Quy hoạch đa dạng sản phẩm du lịch:** trên cơ sở kế thừa và phát huy nền tảng Nhiệm vụ Chiến lược Quy hoạch. Chủ động triển khai kết nối các lễ hội, chương trình - sự kiện du lịch của TP Hà Nội; Đề xuất đăng cai định kỳ Festival các làng nghề truyền thống trong nước và quốc tế (hoặc theo chuyên đề sản xuất gốm sứ) tại làng gốm sứ Bát Tràng;

- **Nguyên tắc huy động sự tham gia của cộng đồng:** dân cư địa phương, các nhà khoa học, các cơ quan đoàn thể, các tổ chức doanh nghiệp... đóng góp tri thức và hành động vào sự nghiệp quy hoạch bảo tồn và phát triển di sản làng nghề truyền thống, kết hợp du lịch tại xã Bát Tràng. Chính quyền các cấp vận dụng các cơ chế pháp lý để kêu gọi đầu tư xã hội hóa các hạng mục chức năng tại xã Bát Tràng.

* Sử dụng phương pháp phân tích mô hình ma trận

ĐIỂM MẠNH (STRENGTHS)	ĐIỂM YẾU (WEAKNESSES)
Gốm sứ truyền thống Bát Tràng là tiềm năng, nội lực lớn nhất của Xã. Tài nguyên Du lịch, bao gồm: cấu trúc không gian 02 làng nghề, bảo tồn di sản Làng cổ, Cảnh quan ven sông, di tích kiến trúc cổ, các ngõ phố, nhà ở nghệ nhân gốm sứ nổi tiếng, cùng với ẩm thực độc đáo. Điểm du lịch Bát Tràng kết nối thuận lợi với trung tâm TP. Hà Nội và các khu đô thị Bắc Sông Hồng.	Quá trình phát triển quy hoạch Xã còn chưa đầy đủ công trình hạ tầng xã hội: công trình công cộng, TĐTT - Văn hóa...; Chưa quy hoạch đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật: Cầu cải tạo, nâng cấp giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, xử lý nước thải, xử lý rác thải sản xuất... Kinh tế - xã hội đình trệ: Do không có các chính sách phù hợp trong công việc xây dựng hạ tầng và bảo tồn di sản.
CƠ HỘI (OPPORTUNITIES)	THÁCH THỨC (THREATS)
Tiềm năng phát triển du lịch làng nghề quốc tế xuất phát từ những thuận lợi: chính sách phát triển du lịch của UBND TP. Hà Nội, đặc trưng giá trị phi vật thể nghệ sản xuất Gốm sứ truyền thống, giá trị vật thể từ cấu trúc không gian quy hoạch độc đáo, cảnh quan ven sông, các ngõ - dãy phố, công trình di tích lịch sử, cộng đồng Nghệ nhân - doanh nghiệp và Thương hiệu Gốm sứ quốc tế Bát Tràng.	Hạn chế từ thiếu quỹ đất quy hoạch phát triển dịch vụ du lịch và sản xuất. Xã Bát Tràng có vị trí trong quy hoạch không gian thoát lũ sông Hồng. Cần phát huy điều kiện tiếp cận giao thông tiếp cận với nhiều hình thức (giao thông cơ giới - giao thông đường thủy) để khắc phục hiện trạng chỉ có một tuyến giao thông công cộng đi từ quận Long Biên. Cách tiếp cận ngắn nhất từ Hà Nội là qua tuyến đường tỉnh lộ 195.

SWOT nhằm đánh giá:

* Các yêu cầu cơ bản xác lập Nhiệm vụ Quy hoạch

- Nghiên cứu, tổng hợp, phân tích và đánh giá hiện trạng cụ thể: điều kiện tự nhiên, địa hình, hiện trạng sử dụng đất và các yếu tố tác động của khu vực phụ cận có liên quan; Cấu trúc không gian kiến trúc cảnh quan (Cấu trúc làng xóm, tổ chức không gian sinh hoạt, sản xuất, dịch vụ, văn hóa, kinh doanh buôn bán, công cộng và tôn giáo; Hình thức - lịch sử kiến trúc công trình của từng vùng, từng khu vực,...). Hiện trạng hạ tầng xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Đánh giá các đồ án quy hoạch, các dự án liên quan đến phạm vi ranh giới lập nhiệm vụ quy hoạch.

- Xác định các chỉ tiêu cơ bản: quy hoạch sử dụng đất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho toàn khu vực quy hoạch.

- Nhiệm vụ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: trên cơ sở hiện trạng được tổng hợp, xác định

chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình đối với từng lô đất và trục đường.

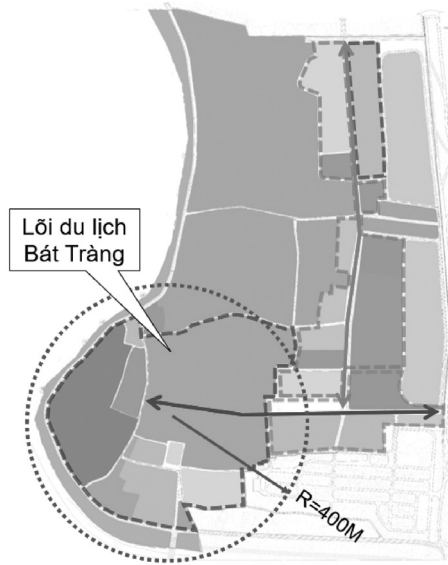
- Nhiệm vụ của tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: đảm bảo hài hòa giữa các không gian công cộng, tôn giáo, các không gian kinh doanh, không gian du lịch và không gian sống của người dân tạo được sự sinh động nhưng vẫn giữ được đặc trưng truyền thống, mặt khác phải tạo được các điểm nhấn kiến trúc tại các vị trí có tầm nhìn thuận tiện, đóng góp cho cảnh quan trục không gian kết nối đô thị - du lịch khu vực. Phát huy giá trị không gian làng nghề từ hệ thống cây xanh - mặt nước và thiết kế phù hợp các vật thể kiến trúc (thùng rác công cộng, trạm dừng các phương tiện công cộng, ghế ngồi, hệ thống đèn chiếu sáng, biển chỉ dẫn - biển hiệu...).

- Thiết kế đô thị - thiết kế bảo tồn di sản: xác

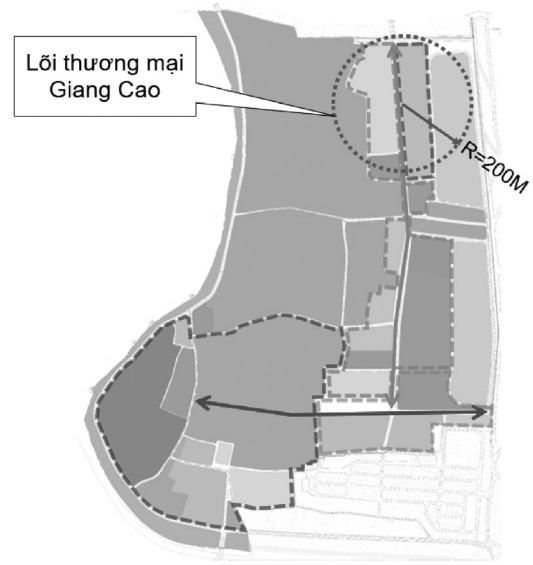
định các công trình điểm nhấn - các công trình kiến trúc trọng điểm trong không gian quy hoạch; Tổ chức quy hoạch chiều cao cho toàn khu vực nghiên cứu và cụ thể đối với từng lô đất; Xác định khoảng lùi đối với công trình kiến trúc trên từng trục Phố - Ngõ làng; Đề xuất các giải pháp cải tạo - chỉnh trang không gian đô thị - tuyến phố hiện hữu. Xác định - phân vùng bảo tồn di sản, đề xuất giải pháp cải tạo đảm bảo không phá vỡ cấu trúc không gian làng nghề truyền thống, phát huy giá trị các công trình kiến trúc di sản đã được xếp hạng.

- Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật: Đề xuất giải pháp tổ chức mạng lưới giao thông cơ giới - giao thông tĩnh trên cơ sở tích hợp Giao thông phục vụ Đời sống Sinh hoạt - Sản xuất Gốm sứ - Phát triển du lịch; Xác định nhu cầu và nguồn cấp - thoát nước; Xác định nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp năng lượng sản xuất; Mở rộng quy mô tính toán điện năng phục vụ du lịch; xác

*** Đề xuất 04 Chiến lược Quy hoạch, là cơ sở để xây dựng Nhiệm vụ**



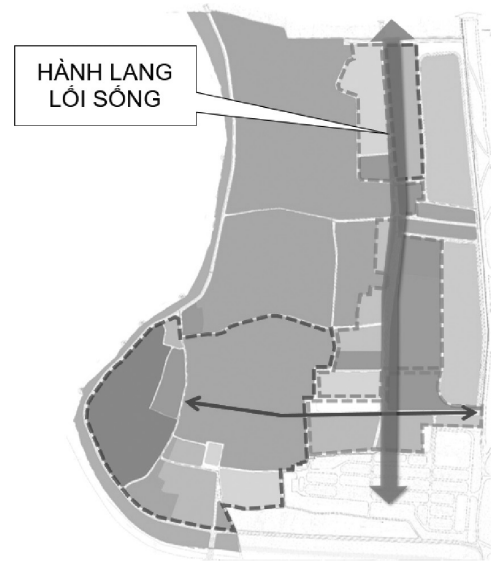
1. HÌNH THÀNH LỐI DU LỊCH - TOURISM CORE, với quy mô 28ha, bán kính đi bộ 400m du lịch trải nghiệm - mua sắm, có trọng tâm hướng tới khu vực Làng Cổ Di Sản. Khu vực quy hoạch CTKT phục vụ du lịch Bảo tàng Bát Tràng, Câu lạc bộ Nghệ Nhân và Trung tâm Đổi mới Sáng tạo Gốm, Bảo tàng & Nhà ở Nghệ nhân...;



2. HÌNH THÀNH LỐI KINH DOANH - BUSSINES CORE, quy hoạch Trung tâm Thương mại Gốm sứ Giang Cao, khai thác đặc thù giới kinh doanh thương mại của người dân làng Giang Cao. Trung tâm đóng vai trò thúc đẩy giao dịch thương mại với quy mô lớn, hỗ trợ và đào tạo người dân các phương thức giao dịch;



3. HÌNH THÀNH KHU VỰC CỬA NGÕ DU LỊCH - TOURIST GATEWAY, quy mô khoảng 10ha là nơi quy hoạch Cổng chào - Biểu tượng du lịch Bát Tràng, Trung tâm thương mại, Công viên cửa ngõ. Đóng vai trò là Không gian chuyển tiếp giao thông du lịch từ Bãi đỗ, hình thành trục du lịch xuyên tâm tới Làng cổ Bát Tràng.



4. HÌNH THÀNH HÀNH LANG LỐI SỐNG - LIFESTYLE CORRIDOR, là Trục Không gian đô thị đóng vai trò kết nối giao thông và chức năng các công trình hạ tầng xã hội phục vụ sự tiện ích của người dân 02 Làng nghề như: Trường học, Trung tâm Thông tin - TDTT - Văn hóa, UBND xã... đồng thời chuyển tiếp du lịch.

định vị trí, dự báo quy mô các công trình thu gom xử lý chất thải sản xuất và du lịch.

- Đánh giá môi trường chiến lược: đánh giá hiện

trạng môi trường trên cơ sở vấn đề xã hội, văn hoá, cảnh quan thiên nhiên; Phân tích, dự báo những tác động tích cực, tiêu cực ảnh hưởng đến môi trường;

đề xuất hệ thống các tiêu chí bảo vệ môi trường để đưa ra các giải pháp quy hoạch không gian, kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật tối ưu.

4. Kết luận

Như chúng ta đã biết, năm 2022 UBND TP. Hà Nội đã ban hành Quyết định số 1045/QĐ -UBND ngày 25/3/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị Sông Hồng (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở) tỷ lệ 1/5000 sau hơn 10 năm thực hiện. Lãnh đạo Thành ủy, Hội đồng Nhân dân, UBND TP. Hà Nội cùng nhân dân Thủ đô tin tưởng và hy vọng việc triển khai xây dựng theo Quy hoạch sẽ tạo nên một: Kỳ tích Sông Hồng trong tương lai, trong đó: bảo tồn và phát huy giá trị làng nghề truyền thống khu vực Bắc Sông Hồng đóng vai trò cốt lõi.

Nhận thức được giá trị to lớn có được từ phát triển Du lịch làng nghề truyền thống sẽ tác động thay đổi cuộc sống của người dân tại các làng truyền thống và đô thị Bắc Sông Hồng, vì vậy nghiên cứu tổng hợp, đánh giá thực trạng, đề xuất tích hợp các giải pháp Nhiệm vụ Chiến lược Quy hoạch Bảo tồn và Phát triển Làng nghề Truyền thống Gốm sứ Bát Tràng kết hợp Du lịch là thực sự cấp bách và cần thiết. □

Tài liệu tham khảo

1. Quy hoạch chi tiết làng nghề truyền thống Bát Tràng, tỷ lệ 1/2000, Công ty Tư vấn Phát triển Đô thị Nông thôn (2001);
2. Quy hoạch chung thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, (2011);
3. Ban đại diện nhân dân làng Bát Tràng (2013), Bát Tràng làng nghề làng văn, Nhà Xuất bản Hà Nội;
4. Văn phòng tư vấn trường Đại học Kiến trúc Hà Nội, NIKKEN SEKKEI (2016), phương án triển khai quy hoạch các dự án đầu tư bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại làng gốm sứ Bát Tràng, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm. Theo Quyết định số 6248/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội;
5. Quy hoạch phân khu đô thị Sông Hồng (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở) tỷ lệ 1/5000, Viện Quy hoạch Hà Nội (2022).

Mục viết tắt:

Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội - UBND TP
Quy hoạch phân khu đô thị - QHPKĐT
Quy hoạch chi tiết - QHCT
Hạ tầng xã hội - HTXH
Hạ tầng kỹ thuật - HTKT
Quy chuẩn Việt Nam - QCVN
Tiêu chuẩn Việt Nam - TCVN
Sử dụng đất - SDD
Thủ tướng chính phủ - TTGCP
Thể dục thể thao - TDTT

DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở CÔNG NHÂN BẮC NINH 5 NĂM...

Tiếp theo trang 17

quản lý và phân bổ các nguồn vốn hỗ trợ, hoàn chỉnh và trình ban hành hệ thống chính sách pháp luật cho việc phát triển NOXH. Theo dõi, giám sát và đôn đốc các địa phương triển khai chương trình phát triển NOXH;

Hình thành các thiết kế mẫu, định hình nhằm tiết kiệm cho chi phí và đẩy nhanh tiến độ thi công thông qua các cấu kiện lắp sẵn phù hợp với nhu cầu ở, sinh hoạt và giá thành cho đối tượng được hưởng chính sách xã hội về nhà ở.

Thủ tướng đề nghị gỡ khó cho Nhà ở xã hội

Ngày 30/7, khi đến thăm và làm việc tại KCN Yên Phong (Bắc Ninh),

Thủ tướng Phạm Minh Chính đã nhấn mạnh: “Trong nhiệm kỳ này, Chính phủ hết sức quan tâm vấn đề nhà ở cho người lao động”.

Chính phủ đã ban hành Đề án xây dựng 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và ban hành Nghị quyết 33 về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, trong đó có nhiều chính sách với nhà ở xã hội. Đồng thời, Chính phủ đang đề xuất sửa đổi Luật Nhà ở, trong đó đề xuất 3 hình thức mua, thuê và thuê mua nhà ở xã hội.

Bên cạnh đó, Thủ tướng đề nghị Bộ Xây dựng chủ trì đề xuất sửa đổi Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của

Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; sửa đổi ngay Thông tư 09 năm 2021 của Bộ về nhà ở xã hội theo trình tự, thủ tục rút gọn; Ngân hàng Nhà nước rà soát lại, nghiên cứu, hướng dẫn điều kiện vay để người xây nhà và người mua nhà tiếp cận vốn tín dụng thuận lợi hơn; nghiên cứu, sửa đổi Thông tư 06/2023/TT-NHNN sửa đổi Thông tư 39/2016/TT-NHNN quy định về hoạt động cho vay của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài; Bộ Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tháo gỡ, đề xuất các giải pháp liên quan quỹ đất cho các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

Tại buổi làm việc Thủ tướng đề nghị tỉnh Bắc Ninh tiếp tục đẩy mạnh triển khai các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và vận động công nhân tiết kiệm, nỗ lực cùng các cơ quan để giải quyết vấn đề nhà ở, trong điều kiện Bắc Ninh là tỉnh phát triển mạnh về công nghiệp, có đông công nhân cư trú. □